

金融街控股股份有限公司

2013 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日—2013 年 6 月 30 日

2、业绩预告类型：同向下降

3、业绩预告情况表

项 目	本报告期 2013 年 1 月 1 日-6 月 30 日	上年同期 2012 年 1 月 1 日-6 月 30 日
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期下降：约 25%—35% 盈利：约 71,600 万元—82,700 万元	盈利：110,209 万元
基本每股收益	盈利：约 0.24 元—0.27 元	盈利：0.36 元

注 1：上年同期（2012 年 1 月 1 日—6 月 30 日）数据为 2012 年半年度报告披露数据；

注 2：本报告期（2013 年 1 月 1 日—6 月 30 日）具体数据将在 2013 年半年度报告中予以详细披露。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、上年同期新增投资性房地产（西单美晟国际广场商业部分），产生公允价值变动收益约 7.7 亿元，对当期净利润贡献较多，而本期无新增投资性房地产；

2、公司生产经营正常，扣除公允价值变动收益影响，公司本期房地产开发和自持经营产生的净利润较上年同期增长约 37%-58%。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2013 年 7 月 13 日